

## BRISOVNO OČITOVANJE

I Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

- zk.ul.br. 8155, k.č.br. 7320, u A, pod rbr. 1. ULICA KRALJA DRŽISLAVA površine 1044 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 227 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 118 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 59 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 5 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10/2 površine 41 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10/1 površine 285 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10 površine 309 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 1044 m<sup>2</sup>,

u razmjeru Rbr. 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dio podruma od ulaza lijevo koji se koristi kao skladište, Kralja Držislava 10, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi POLJOPRIVRENA ZADRUGA PODŠPILJE, PODŠPILJE B.B., OTOK VIS

**uknjiženo** je pravo zaloga sljedećeg sadržaja:

„1.2 Zaprimito 04.02.2026.g. pod brojem Z-5745/2026

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DAVANJU GARANCIJE BR. 11/004366 08.08.2006, IZJAVA 20.02.2025, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-6476/2022, prvenstveni red upisa Z-55673/2006 i to u dijelu tražbine po Ugovoru o kreditu u iznosu od 147.497,02 HRK (19.693,41 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan 01.07.2021. godine) uvećano za zakonske zatezne kamate od 02.7.2021. pa do isplate i pripadajuće troškove, koja je tražbina uplatom po Ugovoru o davanju garancije prešla u korist: HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB“

II Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 **dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, brisanje založnog prava iz točke I. ovog brisovnog očitovanja**, ali ne o vlastitom trošku.

U Zagrebu, 5.3.2026. godine

Za HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanc



Članica Uprave  
Marijana Baršić Barun



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 6.3.2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

## BRISOVNO OČITOVANJE

I. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01. kolovoza 2006. godine zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika i PODŠPILJE poljoprivredna zadruga, Podšpilje 4, 21480 Vis, Podšpilje, OIB: 02206084826, kao korisnika kredita i založnog dužnika, Rješenjem Naslovljenog suda broj Z-6476/2022 (Prvenstveni red upisa: Z-55673/06), zasnovano je založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 730.000,00 KN što na dan 19. travnja 2006. predstavlja protuvrijednost od 99.643,38 EUR uz valutnu klauzolu vezanu za EUR uz kamatnu stopu od 4% godišnje te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene ugovorom, na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- kat.čest. 7320 ULICA KRALJA DRŽISLAVA ukupne površine 1044 m<sup>2</sup> (od čega DVORIŠTE površine 227 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 118 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 59 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 5 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10/2 površine 41 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10/1 površine 285 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10 površine 309 m<sup>2</sup>) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI, ZK uložak broj 8155, i to:

#### 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Dio podruma od ulaza lijevo koji se koristi kao skladište, Kralja Držislava 10, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Založno pravo upisano je radi osiguranja potraživanja HBOR-a u iznosu od 730.000,00 Kn što na dan 19. travnja 2006. predstavlja protuvrijednost od 99.643,38 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR uz kamatnu stopu od 4% godišnje te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: NAS-41/2006 od 04. srpnja 2006. godine.

II. Ovim brisovnim očitovanjem Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 dozvoljava da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvrši brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-6476/2022 (Prvenstveni red upisa: Z-55673/06) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390 na nekretnini navedenoj pod točkom I.

Za HBOR  
punomoćnik

*Mirela Kopčić*

Mirela Kopčić



punomoćnik

*Tomislav Vlašić*

Tomislav Vlašić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-14299/2026** zaprimljenog dana **18.03.2026 12:37:42**

Sadržaj podneska: Uknjižba brisanja **BRISOVNO OČITOVANJE**

Broj OSS zahtjeva: 817696/2026

Datum kreiranja zahtjeva: 18.03.2026 12:37:42



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-14297/2026** zaprimljenog dana **18.03.2026 12:32:03**

Sadržaj podneska: Uknjižba brisanja BRISOVNO OČITOVANJE

Broj OSS zahtjeva: 817535/2026

Datum kreiranja zahtjeva: 18.03.2026 12:32:02

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1,  
potvrđujem da je stranka:

**VJERAN VRBANEC, OIB 93635513126, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 24**, kao predsjednik uprave **HAMAG-BICRO, MBS 080449625, OIB 25609559342, ZAGREB (GRAD ZAGREB), Ksaver 208**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118830035 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**MARIJANA BARŠIĆ BARUN, OIB 41969908706, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LANIŠTE 1 E**, kao član uprave **HAMAG-BICRO, MBS 080449625, OIB 25609559342, ZAGREB (GRAD ZAGREB), Ksaver 208**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119056301 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-1393/2026**  
Zagreb, 11.03.2026.



Javni bilježnik  
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Marko Grujić

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa punomoćnica **MIRELA KOPČIĆ, OIB 83938541502, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 1 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119775595 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.09.2025.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa punomoćnik **TOMISLAV VLAŠIĆ, OIB 88430606572, ZAGREB, GRIŽANSKA ULICA 12**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118059665 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Punomoć od 25.09.2025.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-3339/2026**  
Zagreb, 06.03.2026.



Javni bilježnik  
**Ivan Jakić**